



ANEP



UTU

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL

DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

TÉCNICA SOLYMAR NORTE

Obra: REFACCIONES Y ADECUACIÓN AZOTEAS ADECUACIONES SANITARIAS

Coordinador Prof. Arq. Fernando Rodríguez Sanguinetti

Encargado Técnico Arq. Gerardo Taroco

Arq. Andrea Bissio

Seguridad en Obra

Téc. Prev. Sofía Fourcade

Dibujante

Inf. Fernando Iriburo

**ANEP****UTU****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**

OBJETO DE LA LICITACIÓN Escuela Técnica Solymar Norte

Resolver el ingreso de agua y filtraciones por la cubierta superior, impermeabilizar azoteas con membrana asfáltica con protección de aluminio, azotea con membrana transitable y sustitución de cañerías de abastecimiento a sectores del edificio.

Recuperación de cielorrasos y pintura en locales indicados en planta.

Reparaciones de mampostería en lugares puntuales.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA.

El Contratista General se ocupará y será responsable por la calidad de todos los trabajos y que se desarrollen en la obra en forma segura, en aquellos que ejecute directamente o para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

Las obras a ejecutar se dividen en aquellas que ejecutarán directamente el Contratista y las que ejecutarán los Subcontratistas bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

En caso de que algunos elementos estén graficados y no conste en Memoria Particular o en Rubrado, se entiende que si está solicitado en uno de los recaudos será de rigor ejecutarlo o suministrarlo aunque no esté en el detalle de la cotización, la omisión no será justificativa para incluirlo como adicional.

BARRERAS, PROTECCIONES Y VALLADOS

Al iniciar las obras de construcción, el Contratista General colocará Protecciones y Vallados para separar la Obra de los otros sectores del Edificio. De existir dictado de cursos, presencia de alumnos, profesores y funcionarios, deben quedar perfectamente delimitadas las Áreas de la obra, delimitado por cinta "PARE" y carteles.

La Empresa debe ser cuidadosa con estas medidas de Seguridad y Protección, y atenderá a su costo las que se consideren Complementarias con este fin.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO

El Contratista General estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la obra, debiendo dar estricto cumplimiento al decreto 125/14 y a las medidas de prevención estipuladas en el Plan de Seguridad.

El Contratista General ejecutará los andamios y apuntalamientos necesarios. Será su responsabilidad cualquier accidente que se produzca dentro de los límites del vallado y deberá notificar a la Dirección de Obra en un plazo no mayor a 4 horas.

Los andamios y demás instalaciones para las obras se construirán de acuerdo con las especificaciones comprendidas en el Plan de Seguridad y deberá observar las leyes y reglamentaciones de los organismos oficiales que rigen en la materia sobre prevención de accidentes de trabajo.

El Contratista General deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante todo el transcurso de la obra si es necesario y deberá coordinar con Técnico Prevencionista de CETP-UTU.

Se exigirá Memoria de Andamios en obra y registrado en MTSS, Plan de Seguridad, visitas periódicas, control y registro en libro de obra de las actuaciones del Técnico Prevencionista y demás medidas que complementen las normas a considerar con el objetivo de mantener la seguridad durante todo el transcurso de la obra.

CONTROL DE CALIDAD

Estándares y especificaciones de fabricantes

El Contratista General y Subcontratistas si se le requiere, garantizarán y certificarán que los materiales o productos utilizados por los fabricantes cumplen con los requerimientos especificados.

Dicha certificación, no los exime de la responsabilidad de cumplir con otros requerimientos del Contrato.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva, de la Planilla de Especificaciones y de la M.C.G.

División Arquitectura

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258-

24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy

**ANEP****UTU****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**

Se prohíbe el empleo de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.

REPLANTEO DE OBRA

Todos aquellos elementos a construir deberán ser replanteados de acuerdo a las indicaciones de los gráficos de albañilería, solicitándose a la Dirección de Obra su aprobación para ser ejecutados los trabajos, no obstante esto, el Contratista General y Subcontratistas serán responsables de cualquier error derivado de esos replanteos.

Todas las Medidas y Dimensiones son Indicativas, son el resultado de un Relevamiento Integral, la empresa verificará y realizará su metraje para presupuestar.

NIVELES

Los niveles y alineaciones son los indicados en los planos y se verificarán con los existentes en el edificio actual.

MORTEROS

Los morteros especificados en los recaudos gráficos y la presente Memoria Descriptiva responden a los indicados en la M.C.G. del M.T.O.P.

Todos los morteros serán enviados, depositados y usados de tal manera de evitar cualquier deterioro, daño o contaminación. Todos los morteros serán depositados en un lugar seco y en sus envases.

AZOTEAS Az1 y Az5

Se aplicará soplete deritiendo y retirando la protección de aluminio de la membrana existente, se procura mantener el alma asfáltica de lo instalado como base de apoyo de la nueva membrana. Se preparará la superficie de las azoteas corrigiendo el deterioro, se eliminarán los pozos y ondulaciones pronunciadas, se eliminan bordes, filos y se corrigen gargantas, se ejecutarán parches donde se retiren membrana para obtener una base sólida, lisa, uniforme y sin aristas etc.

Sobre la nueva superficie se aplicará dos manos de Emulsión Solvente en Aguas hasta lograr un cubrimiento total para la correcta adhesión de membrana. No se admite aplicación de emulsión SOLVENTE ACUOSA tipo asfaltote o similar.

Sobre la superficie preparada se instala Membrana Asfáltica de 4 mm con protección en aluminio, se unirán con calor con un correcto sangrado y se cubrirán los empalmes con pintura aluminizada como protección, las gargantas, bajadas y desagües llevarán una membrana por debajo para un correcto montaje, se sellará con esmero el encuentro de membrana con las columnas de bajadas.

Az2

Se preparará la superficie de las azoteas corrigiendo el deterioro, se eliminarán los pozos y ondulaciones pronunciadas, se eliminan bordes y filos se ejecutarán parches donde se retiren membrana para obtener una base sólida, lisa, uniforme y sin aristas etc.

Sobre la superficie preparada se instala Membrana Geo textil de 4 mm, se unirán con calor con un correcto sangrado y se cubrirán los empalmes con pintura como protección, las gargantas, bajadas y desagües llevarán una membrana por debajo para un correcto montaje, se sellará con esmero el encuentro de membrana con las columnas de bajadas.

Az3 y Az4

Se aplicará soplete deritiendo y retirando la membrana, se trabajarán fisuras por donde ingresaba el agua, se levantará la base y relleno para lograr ventilar y secar la azotea. Se preparará la superficie de las azoteas con un alisado de arena y portland.

Sobre la nueva superficie se aplicará dos manos de Emulsión Solvente en Aguas hasta lograr un cubrimiento total para la correcta adhesión de membrana. No se admite aplicación de emulsión SOLVENTE ACUOSA tipo asfaltote o similar.

Sobre la superficie preparada se instala Membrana Asfáltica de 4 mm con protección en aluminio, se unirán con calor con un correcto sangrado y se cubrirán los empalmes con pintura aluminizada como protección, las gargantas, bajadas y desagües llevarán una membrana por debajo para un correcto montaje, se sellará con esmero el encuentro de membrana con las columnas de bajadas.

Se colocará doble membrana en la zona de acceso a los tanques de agua.



ANEP



UTU

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL

JUNTAS DE DILATACIÓN

Se reparará la junta de dilatación entre los dos volúmenes. Las continuas filtraciones por la junta deberán resolverse sustituyendo los materiales epoxi flexibles, se limpiarán y retira lo existente, recomponer mampostería y resolver los puntos más críticos. Se adjuntan fotos de los dos puntos donde intervenir.



División Arquitectura

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258-
24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy



ANEP



UTU

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL



División Arquitectura

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258 -
24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL

TANQUE DE AGUA

Se procederá al vaciado y limpieza interior de los dos tanques de acuerdo a normas sanitarias municipales.

Posteriormente se deberá pintar exteriormente todas las paredes laterales del tanque e inferior dentro de ducto intermedio. Se aplicará pintura impermeable, impermeabilizante membrana líquida blanca en dos manos.

SANITARIA

Se sustituirán en tanque de agua los caños de abastecimientos existentes, del tanque superior con caños de termofusión ppl 2" y ½" protegidos con cinta de aluminio y apoyados en soleras de 70x35mm, para no afectar a la membrana.

El detalle de instalación es la indicada en planos y rubrado, todo material, piezas, llaves, rebozes y uniones entre cañerías de TF y Fe galvanizado estarán incluidas en el entendido de una correcta y esmerada construcción y en vistas de resolver todos los problemas sanitarios solicitados en la presente compra.

Se sustituye abastecimiento y desagües exteriores de taller Capilar- Belleza, la cámara nueva se conectará a los desagües de los baños existentes, podrá requerir vincularlo a caja sifonada o nueva caja dentro de pasillo sanitario, se definirá en obra el recorrido más funcional.

Se retirará el caño de subida al tanque desde la cantina, se retiran dentro de la cantina y se sellan, anulan y resuelven las pérdidas de agua existentes dentro de ese recinto.

PINTURA

En sectores con hongos y desprendimientos se preparará la superficie para permitir una correcta aplicación de pintura.

División Arquitectura

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258 -

24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy

**ANEP****UTU****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**

Se pintarán los cielorrasos de los salones de informática, inspección departamental y taller belleza marcados como local N°102, N° 103, N° 105, N° 106 y N° 116 con pintura para cielorrasos anti-hongos de primera calidad.

Se pintarán las paredes de los salones con pintura tipo cielorrasos de primera calidad, se aplicarán dos manos hasta lograr una superficie uniforme sin velos. Se pintará la circulación principal en planta alta y la caja de escaleras que se utiliza para llegar hasta azoteas.

En el acceso al edificio se pintará el cielorraso de entrada, debajo de la azotea Az2 y se corregirá el frente visto reparándolo y ajustando sus aristas.

LIMPIEZA DE OBRA

Todos los materiales cercanos o en contacto con las superficies pintadas, deben ser entregadas completamente limpias, sin trazos de pintura, salpicaduras, manchas de polvo.

El Contratista General deberá proceder a la limpieza general de la obra la que deberá ser entregada en condiciones de uso.

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retirados por el Contratista General de la obra.

Dentro de las tareas finales deberá realizarse una “Limpieza final de obra”, ésta será realizada por personal especializado en el tema, deberán limpiarse vidrios, alfombras, pisos, aberturas, rejas y muebles, retirándose manchas, polvo, pegotes de siliconas, las luminarias deberán estar libres de polvo, etc.

Cumplimiento de las medidas de prevención establecidas en el Plan de Seguridad y Decreto 125/14

APENDICE I

- **Requisitos legales que deberá presentar antes de comenzar y mantener en obra**
- Copia de la Presentación en el MTSS - del formulario Registro Nacional de Obras en Construcción y su Trazabilidad.
- Datos del Servicio de Prevención, nombre, cedula y N° registro MTSS, debiendo realizar visitas periódicas a obra el responsable del servicio.
- Presentación de Estudio y Plan de Seguridad e Higiene (Decretos 283/996 y 481/09) y Libro de Obra (125/14) sellado por MTSS – IGTSS
 - (Fotocopia del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene y fotocopia del primer folio del Libro de Obra, ya recibido y sellado por el MTSS).
- Registro en el libro de obra las capacitaciones en salud y seguridad de trabajadores y cargos medios.
- Registrar en el libro de obra la irregularidades y recomendaciones sobre las medidas correctivas sobre las situaciones encontradas en las visitas periódicas.(Decreto 125/14)
- Designación de la persona de la empresa contratista y subcontratada que dé solución inmediata a las observaciones que en materia de Seguridad e Higiene le realice la Dirección de Obra, así como cualquier organismo de contralor.
- Listado de personal con Nombre, Documento de Identidad y Categoría de los obreros que comenzaran a trabajar en la obra con 24 hrs. de antelación.
- Carnet de salud del personal afectado a la obra.
- El personal deberá usar permanentemente en obra los EPP de uso obligatorios (Casco, Zapatos seguridad. Ropa de trabajo, etc.) y los establecidos en el plan según identificación y evaluación de



ANEP



UTU

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL

riesgos , en este caso riesgo caída al vacío, uso de Arnés y colas de amarre sujeto a cabo de vida y/o punto de anclaje

- Tener el personal claramente identificado a través del logo de la empresa.
- Para trabajos en altura, presentar psicofísico y capacitación de los trabajadores afectados.
- Formulario F2 – para el registro ante el BPS, adjuntar fotocopia Cédula de identidad de quien firme por la empresa.
- Certificado Único Banco de Previsión Social vigente que acredite situación regular de pago.
- Constancia anual DGI vigente que acredite situación regular de pago.
- Constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la existencia de seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales para el caso de personal por industria y comercio.
- Copia de la póliza de seguros de los vehículos y/o maquinaria afectados a la obra.
- Máquinas y Equipos a usar
 - Ficha de mantenimiento
 - Certificación del Vehículo
 - Libreta y capacitación del operador
- Fotocopia de Denuncia de Accidente presentada ante el BSE (en caso de ocurrido).
- Procedimientos y/o permisos de trabajos especiales. (Trabajo en caliente, espacios confinados, trabajos en altura, etc.)
- Ante el armado de cualquier andamio, la empresa subcontratada deberá tener en obra la Memoria Descriptiva de Andamios, acompañada de planos y cálculos correspondientes firmados por un Ingeniero o Arquitecto así como el plan de armado y desarmado de dicho andamio.(Decreto 125/14).
- Presentar procedimiento seguro para bajar las membranas retiradas y restos de escombros.

Arq. Gerardo Taroco Rodríguez

División Arquitectura

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258 -

24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy